

## TUUDno-2024-2321 / Taiteen ja kulttuurin tilat, Hyökkälä

### Tarjouspyyntö

#### I kohta: hankintaviranomainen

##### I.1) Nimi ja osoitteet

**Virallinen nimi**

Tuusulan kunta

**Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus**

0131661-3

**Postiosoite**

Kotorannankuja 10, PL 60

**Postinumero**

04301

**Postitoimipaikka**

Tuusula

**Maa**

Suomi

**Yhteyshenkilö**

Riitta Laurila

**Puhelin**

+358 987181

**Sähköpostiosoite**

hankinnat@tuusula.fi

**NUTS-koodi**

FI1B1 Helsinki-Uusimaa

**Pääasiallinen osoite (URL)**

<http://www.tuusula.fi>

##### I.3) Viestintä

Hankinta-asiakirjat ovat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta

**Osoite (URL):**

<https://tarjouspalvelu.fi/tuusula?id=537873&tpk=2380ccc7-5c6d-4d0f-9b64-8800dfe417d9>

**Lisätietoja saa**

Edellä mainittu osoite (kohta I.1)

**Maa**

Suomi

##### I.4) Hankintaviranomaisen tyyppi

Alue- tai paikallistason viranomainen

## I.5) Pääasiallinen toimiala

Yleinen julkishallinto

## II Kohta: Hankinnan kohde

### Hankinnan kohde

#### II.1) Hankinnan laajuus

##### II.1.1) Nimi

Taiteen ja kulttuurin tilat, Hyökkälä

##### Viitenumero

TUUDno-2024-2321

##### II.1.2) Pääasiallinen CPV-koodi

##### Päänimikkeistö

Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut 71240000-2

##### II.1.3) Sopimuksen tyyppi

Palvelut

##### II.1.4) Lyhyt kuvaus

Koulutoiminnalta vapautuva, 1954 valmistunut ja arkkitehtien Viljo Revellin ja Osmo Sipa-rin suunnittelema koulurakennus peruskorjataan taiteen ja kulttuurin käyttöön. Ensimmäi-ssä vaiheessa kunnostetaan A-osan eli koulun luokkasiipi työ- ja kokoelmatiloiksi, myö-hemmin kunnostetaan yleisökäyttöön tarkoitettut tilat, mm. näyttely- ja kahviotilat. Hank-keen toiminnalliset ja laadulliset tavoitteet on esitetty hankesuunnitelmassa.

Peruskorjattava rakennus on asemakaavalla suojeltu. Kunnostettaviin tiloihin sijoitetaan kunnan taidekokoelmat, joista osaa koskee Kansallisgallerian tiloille asetetut olosuhdevaatimukset. Nämä huomioidaan suunnittelijoiden vaatavuustason hyväksynnässä.

Rakennus on liitetty yhteen 1980 rakennettuun yläkouluun vuonna 2004 valmistuneella osalla. Yläkouluin tilat puretaan ja liittymäkohdiltaan ummistetaan erillisellä hankkeella. Tilojen purkaminen edellyttää toteutuksen ensimmäisessä vaiheessa mm. paloilmoin- ja turvateknii-keskuksien korvaamista säilytettävillä alueilla.

Hankkeen laajuus- ja kustannustavoitteet määritetään ja niiden toteutumista seurataan laadittavien tavoitehinta- ja rakennusosa-arviolaskelmien perusteella. Hankkeen tavoitteet täsmennetään suunnittelun alkuvaiheessa suunnitteluryhmän kanssa.

Hankkeen suunnittelumuotona on osina suunnittelu ja toteutusmuotona on pääurakka alis-tetuin sivu-urakoin. Suunnittelu alkaa tammikuussa 2024 ja sille on varattu aikaa n. 6 kk.

Tarjouspyynnön aineisto löytyy kohdasta Liitteet ja linkit. (One Drive)

##### II.1.5) Arvioitu kokonaisarvo

##### Julkaistaanko ennakoitu arvo tai hintahaarukka?

Ei

## Hankinta ylittää hankintalain 25 §:n kynnysarvon

Kyllä

### II.1.6) Osia koskevat tiedot

#### Sopimus on jaettu osiin

Kyllä

### Tarjoukset voivat koskea

Kaikkia osia

## II.2) Kuvaus

### Hankintasopimuksen kohde

Taiteen ja kulttuurin tilat, Hyökkälä

### II.2.1) Nimi

#### Nimi:

Pää- ja arkkitehtisuunnittelu

#### Osa nro:

1

### II.2.2) CPV-lisäkoodi(t)

#### Päänimikkeistö

Arkkitehtipalvelut 71200000-0

### II.2.3) Suorituspaikka

#### NUTS-koodi

F11B1: Helsinki-Uusimaa

#### Pääasiallinen suorituspaikka

Tuusula, Hyrylä

### II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Hankkeen pää- ja arkkitehtisuunnittelu

### II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Jäljempänä mainitut perusteet

### Jäljempänä mainitut perusteet

#### Hinta

### II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

6 Kuukautta

### II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista

## Eri vaihtoehdot hyväksytään

Ei

## II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

### Lisähankintamahdollisuudet

Ei

## II.2.13) Tietoa Euroopan unionin rahastoista

### Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan

Ei

## II.2) Kuvaus

### Hankintasopimuksen kohde

Taiteen ja kulttuurin tilat, Hyökkälä

### II.2.1) Nimi

#### Nimi:

Rakennesuunnittelu

#### Osa nro:

2

### II.2.2) CPV-lisäkoodi(t)

#### Päänimikkeistö

Insinöörialan suunnittelupalvelut 71320000-7

### II.2.3) Suorituspaikka

#### NUTS-koodi

FI1B1: Helsinki-Uusimaa

#### Pääasiallinen suorituspaikka

Tuusula, Hyrylä

### II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Hankkeen rakennesuunnittelu

### II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Jäljempänä mainitut perusteet

### Jäljempänä mainitut perusteet

### Hinta

### II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

6 Kuukautta

### II.2.10) Tietoa eri vaihtoehdoista

## Eri vaihtoehdot hyväksytään

Ei

## II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

### Lisähankintamahdollisuudet

Ei

## II.2.13) Tietoa Euroopan unionin rahastoista

Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan

Ei

## II.2) Kuvaus

### Hankintasopimuksen kohde

Taiteen ja kulttuurin tilat, Hyökkälä

### II.2.1) Nimi

#### Nimi:

LVIA-suunnittelu

#### Osa nro:

3

### II.2.2) CPV-lisäkoodi(t)

#### Päänimikkeistö

Insinööripalvelut 71300000-1

### II.2.3) Suorituspaikka

#### NUTS-koodi

FI1B1: Helsinki-Uusimaa

#### Pääasiallinen suorituspaikka

Tuusula, Hyrylä

### II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Hankkeen LVIA-suunnittelu

### II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Jäljempänä mainitut perusteet

### Jäljempänä mainitut perusteet

#### Hinta

### II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

6 Kuukautta

### II.2.10) Tietoa eri vaihtoehdoista

## Eri vaihtoehdot hyväksytään

Ei

## II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

### Lisähankintamahdollisuudet

Ei

## II.2.13) Tietoa Euroopan unionin rahastoista

### Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan

Ei

## II.2) Kuvaus

### Hankintasopimuksen kohde

Taiteen ja kulttuurin tilat, Hyökkälä

### II.2.1) Nimi

#### Nimi:

Sähkösuunnittelu

#### Osa nro:

4

### II.2.2) CPV-lisäkoodi(t)

#### Päänimikkeistö

Insinööripalvelut 71300000-1

### II.2.3) Suorituspaikka

#### NUTS-koodi

FI1B1: Helsinki-Uusimaa

#### Pääasiallinen suorituspaikka

Tuusula, Hyrylä

### II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Hankkeen sähkösuunnittelu

### II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Jäljempänä mainitut perusteet

### Jäljempänä mainitut perusteet

#### Hinta

### II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

6 Kuukautta

### II.2.10) Tietoa eri vaihtoehdoista

**Eri vaihtoehdot hyväksytään**

Ei

**II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista****Lisähankintamahdollisuudet**

Ei

**II.2.13) Tietoa Euroopan unionin rahastoista**

Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan

Ei

**IV Kohta: menettely****IV.1) Kuvaus****IV.1.1) Menettelyn luonne**

Avoin menettely

**Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot**

Menettelyn kulku on seuraava:

1. Hankintailmoituksen ja tarjouspyyntöasiakirjojen julkaisu
2. Kysymysten esittäminen ja niihin vastaaminen
3. Tarjousten jättäminen määräaikaan mennessä
4. Tarjousten avaaminen
5. Mahdollisten tarkennusten pyytäminen tarjoajilta
6. Tarjoajien soveltuvuuden arviointi
7. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
8. Tarjousten vertailu
9. Hankintapäätös

Kyseessä on kansallisen kynnysarvon ylittävä mutta EU- kynnysarvon alittava hankinta. Hankinnasta on tallennettu ilmoitus HILMA-ilmoituskanavaan (<http://www.hankintailmoitukset.fi>)

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016).

Tarjousasiakirjat ovat hankintailmoituksen julkaisemisesta lähtien kokonaan ja ilmaiseksi sähköisesti saatavilla.

Tarjouspyyntöasiakirjat: <https://tarjouspalvelu.fi/tuusula>

**IV.2) Hallinnolliset tiedot****IV.2.2) Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika**

18.12.2024 16:00

**IV.2.4) Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa**

suomi

**IV.2.6) Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa**

**kuukautta (tarjouksen ilmoitetusta vastaanottopäivästä)**

3

**IV.2.7) Tarjousten avaamista koskevat ehdot****Päivämäärä:**

18.12.2024 16:01

**Paikka:**

Tuusula

**Tietoja valtuutetuista henkilöistä ja avaamisenmenettelystä**

Avaustilaisuus ei ole julkinen.

**VI Kohta: Täydentävät tiedot****VI.1) Toistuvia hankintoja koskevat tiedot****Kyse on toistuvasta hankinnasta**

Ei

**VI.2) Tietoa sähköisistä työnkuluista****VI.3) Lisätiedot**

Tarjoukset mahdollisten liitteiden kanssa on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaaliin.

**VI.4) Muutoksenhakumenettelyt****VI.4.1) Muutoksenhakuelin****Virallinen nimi**

Markkinaoikeus

**Postiosoite**

Sörnäistenkatu 1

**Postinumero**

00580

**Postitoimipaikka**

Helsinki

**Maa**

Suomi

**Puhelin**

+358 295643300

**Sähköpostiosoite**

markkinaoikeus@oikeus.fi

**Faksi**

+358 295643314



**Pääasiallinen osoite (URL)**

<http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

**VII kohta: Muutokset****VI.6) Alkuperäisen ilmoituksen viite****Ilmoituksen viite**

2024-151498

**VII.1) Korjattavat tai lisättävät tiedot****VII.1.1) Muutoksen syy**

Muutos alkuperäisiin hankintaviranomaisen lähettämiin tietoihin

**VII.2) Muut täydentävät tiedot**

Tarjouspyynnön liitettä TATE18\_RT 10-11290 on täydennetty/lisätty uusi liite 5.12.2024.  
OneDrive- linkki poistettu, ilmoitukselle lisätty liitteet 4.12.2024 klo11.00.

Hankintailmoitus julkaistaan uudelleen, jotta korjausilmoitus näkyy myös Hilmassa.

**Tarjouspalvelun tiedot****Hankinnan tunniste**

TUUDno-2024-2321

**Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä**

Halvin hinta

**Osatarjoukset hyväksytään**

Kyllä

**Useiden tarjousten toimittaminen sallittu**

Kyllä

**Lisätietokysymykset****Lisätietokysymykset on lähetettävä mennessä**

11.12.2024 16:00

**Lisätiedot**

Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset. Tarjoaja voi tehdä tarjouspyyntöön liittyviä kysymyksiä ilmoitettuun määräaikaan saakka.

Kysymykset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu -toimittajaportalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/tuusula>. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset.

Tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun turvaamiseksi muulla tavoin esitettyihin kysymyksiin ei vastata.

Tarjoaja on velvollinen huolellisesti tutustumaan kysymyksiin ja niihin annettuihin vastauksiin ennen tarjouksen jättämistä sekä käyttämään hyväkseen mahdollisesti täsmennettyjä tietoja tarjousta antaessaan.

Mikäli tarjoaja huomaa tarjouspyynnössä epäselvyyksiä tai ristiriitoja tai jokin tarjouspyynnössä esitetty asia on tulkinnanvarainen, tarjoajan velvollisuus on tuoda asia esille toimittamalla tarkentava kysymys.

Portaalin käyttöä koskevissa tiedusteluissa tulee ottaa yhteyttä Clodian tukeen (sähköposti; [tuki@cloudia.fi](mailto:tuki@cloudia.fi), puh. 020 766 1075).

**Liikesalaisuustiedot**

## Liikesalaisuustietojen ehdottaminen sallittu

Kyllä

## Soveltuvuusvaatimukset

Hankintayksikkö vaatii alla mainitut todistukset ja selvitykset vain siltä tarjoajalta, joka näyttää alustavan tarjousvertailun perusteella voittavan tarjouskilpailun, ellei selvityksiä ole saatavissa [www.vastuugroup.fi](http://www.vastuugroup.fi) Luotettava Kumppani - tai vastaavasta palvelusta.

Asiakirjoja ei tarvitse liittää tarjoukseen. Asiakirjat tarkastetaan ennen hankintapäätöksen tekoa. Mikäli asiakirjojen tai Vastuugroup- palvelun perusteella tarjoaja ei täytä ilmoitettuja kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimuksia, suljetaan tarjoaja pois tarjouskilpailusta. Kaikki alla mainitut otteet, todistukset ja selvitykset koskien tilaajavastuulakia ja tarjoajan taloudellista tilannetta saavat olla enintään kolme (3) kuukautta vanhoja. Aika lasketaan asiakirjojen päiväyksestä.

Mikäli tarjous ei sisällä niitä selvityksiä ja todistuksia, jotka on joko pyydetty liittämään tarjoukseen tai erikseen pyydetty toimittamaan asetetussa määräajassa, tarjous suljetaan tarjouskilpailusta pois tarjouspyynnön vastaisena.

Tarjoaja, joka syyllistyy olennaisesti väärin tietojen antamiseen, suljetaan pois tarjouskilpailusta.

Vaatimuksen nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
<b>Tarjoajan Y-tunnus ja yhteyshenkilöt</b>		
Tarjoajan Y-tunnus	Syötettävä	
Tarjoajan yhteyshenkilö yhteystietoineen	Syötettävä	
Tarjoajan yhteyshenkilön varahenkilö yhteystietoineen	Syötettävä	
Sähköpostiosoite, johon hankintapäätös ja muut mahdolliset päätökset lähetetään	Syötettävä	
<b>Hankintalain mukaiset poissulkemisperusteet (Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397 /2016)</b>		
Tarjoajaa taikka sen hallinto-, johto-, tai valvontaelimen jäsentä tai edustus-, päätös-, tai valvontavaltaa käyttävää henkilöä ei ole rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu hankintalain 80 § mainitusta rikoksesta. Tarjoajalla ei ole muitakaan hankintalain § 80 mainittuja pakollisia poissulkemisperusteita. Vaatimus koskee myös tarjoajan alihankkijoita. Vakuuttaako tarjoaja, että vaatimus täyttyy?	"Kyllä" vaaditaan	
Tarjoajaa taikka sen hallinto-, johto-, tai valvontaelimen jäsentä tai edustus-, päätös-, tai valvontavaltaa käyttävällä henkilöllä ei ole hankintalain 81 § mukaisia poissulkemisperusteisiin luettavia syitä. Vaatimus koskee myös tarjoajan alihankkijoita. Vakuuttaako tarjoaja, että vaatimus täyttyy?	"Kyllä" vaaditaan	
<b>Tilaajavastuulaki (Laki tilaajan selvitysvelvollisuudesta ja vastuusta ulkopuolista työvoimaa käytettäessä 1233 /2006)</b>		
Tarjoaja ja sen alihankkijat täyttävät tilaajavastuulain § 5 mukaiset vaatimukset.	"Kyllä" vaaditaan	
<b>Taloudellinen tilanne</b>		
Tarjoajan tulee olla luottokelpoinen ja tarjoajan taloudellisen tilanteen on oltava sellainen, että se on Suomen Asiakastieto Oy:n ratingluokituksessa vähintään A (tyytyttävä) tai Bisnode Rating -luokituksessa vähintään A (luottokelpoinen) tai tarjoajan luottokelpoisuus on vähintään vastaavalla tasolla muussa vastaavassa luottokelpoisuus- tai talousraportissa. Tarjoaja toimittaa pyydettäessä raportin hankintayksikölle.	"Kyllä" vaaditaan	

Tarjoajalla on voimassa oleva vastuuvakuutus, jonka korvaussumma on riittävä hankinnan kohteeseen nähden. Tarjoaja on maksanut vastuuvakuutukseen kohdistuvat vakuutusmaksut. Tarjoaja toimittaa pyydettyä todistuksen hankintayksikölle.

"Kyllä" vaaditaan

#### Muut soveltuvuusvaatimukset

Tarjoajan ja sen alihankkijoiden palvelu annetaan asianmukaisella suomen kielellä. Yhteydenpito ja muu asiointi tapahtuu suomen kielellä.

"Kyllä" vaaditaan

Tarjoaja noudattaa toiminnassaan Suomen lainsäädäntöä ja Suomen viranomaisten määräyksiä sekä EU:n asetuksia, jotka koskevat tätä hankintaa.

"Kyllä" vaaditaan

#### Pakotteet

##### Kysymys 1

Euroopan unioni ja Yhdistyneet kansakunnat ovat asettaneet pakotteita lainsäädännössään tai toimielintensä päätöksillä.

Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajayritys tai ne yritykset tai henkilöt, joiden omistuksessa, hallussa tai määräysvallassa tarjoajayritys on, eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena. Lisätietoja pakotteista on saatavilla Ulkoministeriön verkkosivuilla: [um.fi/pakotteet](http://um.fi/pakotteet)

Tarjoajan edellytetään antavan pyynnöstä hankintayksikölle tiedot omistajistaan, hallinto, johto- tai valvontaelimen jäsenistään tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä ja muista edunsaajistaan sekä alihankkijoistaan. Lisäksi tarjoajan on ilmoitettava viipymättä hankintayksikölle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välittömästi tai välillisesti päätyä pakotteiden kohteena olevalle taholle.

Tarjoaja vakuuttaa, että tähän hankintaan liittyvien tarjoajan tai sen alihankkijoiden tarjoamien tuotteiden tai palvelujen käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.

Vastaamalla "Kyllä" tarjoaja vakuuttaa, että:

Valinta vaaditaan

- yllä mainitut tahot eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena
- se antaa pyynnöstä hankintayksikölle tiedot omistajistaan, hallinto, johto- tai valvontaelimen jäsenistään tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä ja muista edunsaajistaan sekä alihankkijoistaan
- se ilmoittaa viipymättä hankintayksikölle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välittömästi tai välillisesti päätyä pakotteiden kohteena olevalle taholle
- tähän hankintaan liittyvien tarjoajan tai sen alihankkijoiden tarjoamien tuotteiden tai palveluiden käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.

Jos ei

Anna tähän vastaukseesi liittyvät lisätiedot

Syötettävä

## Kysymys 2A

Asetuksen (EU) 833/2014 artiklan 5 k mukaan EU-kynnysarvot ylittäviä julkisia hankintasopimuksia ei saa tehdä alla mainittujen tahojen kanssa.

Onko tarjoaja

- a) Venäjän kansalainen tai Venäjälle sijoittautunut luonnollinen henkilö tai oikeushenkilö, yhteisö tai elin  
b) oikeushenkilö, yhteisö tai elin, josta edellä kohdassa a) tarkoitettu yhteisö omistaa suoraan tai välillisesti yli 50 prosenttia  
c) luonnollinen henkilö, oikeushenkilö, yhteisö tai elin, joka toimii kohdassa a) tai b) tarkoitettun yhteisön puolesta tai johdolla?

Jos kyllä

Anna tähän vastaukseesi liittyvät lisätiedot

Syötettävä

## Kysymys 2B

Onko tarjoajan sellainen alihankkija, tavarantoimittaja tai voimavarayksikkö, jonka osuus hankintasopimuksen arvosta on yli 10 prosenttia, kysymyksen 2A kohdissa a)-c) tarkoitettu taho?

Jos kyllä

Anna tähän vastaukseesi liittyvät lisätiedot

Syötettävä

## Hankinnan kohteen kriteerit

## Pää- ja arkkitehtisuunnittelu

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

## Pää- ja arkkitehtisuunnittelu

Hankittava määrä: 1 Kokonaishinta (EUR / Kokonaishinta)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Vertailuhinta tarjouslomakkeelta. Mikäli tämä hinta poikkeaa lomakkeen hinnasta, on lomakkeen hinta määräävä.	"Kyllä" vaaditaan			
Liite 1 Tarjouslomake		Lataus vaaditaan		

## Rakennesuunnittelu

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

## Rakennesuunnittelu

Hankittava määrä: 1 Kokonaishinta (EUR / Kokonaishinta)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Vertailuhinta tarjouslomakkeelta. Mikäli tämä hinta poikkeaa lomakkeen hinnasta, on lomakkeen hinta määräävä.	"Kyllä" vaaditaan			
Liite 1 Tarjouslomake		Lataus vaaditaan		

## LVIA-suunnittelu

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

## LVI-suunnittelu

Hankittava määrä: 1 Kokonaishinta (EUR / Kokonaishinta)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Vertailuhinta tarjouslomakkeelta. Mikäli tämä hinta poikkeaa lomakkeen hinnasta, on lomakkeen hinta määräävä.	"Kyllä" vaaditaan			
Liite 1 Tarjouslomake	Lataus vaaditaan			

## Sähkösuunnittelu

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

## Sähkösuunnittelu

Hankittava määrä: 1 Kokonaishinta (EUR / Kokonaishinta)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Vertailuhinta tarjouslomakkeelta. Mikäli tämä hinta poikkeaa lomakkeen hinnasta, on lomakkeen hinta määräävä.	"Kyllä" vaaditaan			
Liite 1 Tarjouslomake	Lataus vaaditaan			

## Yhteiset kriteerit/tiedot

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
<b>Suunnittelijoiden kelpoisuusvaatimukset, tarjouspyyntö liite 2 mukaisesti</b>				
1. pääsuunnittelijan / vastuullisen suunnittelijan cv ja referenssit	Lataus vaaditaan			
2. muut suunnittelijat, CV ja referenssit	Lataus vaaditaan			

## Muut tiedot

### Hankintayksikön esittely

Tuusula on nykyaikainen ja virkeä kaupunkimainen kunta, jossa on reilut 40 000 asukasta. Tuusulassa on hyvät edellytykset elää, työskennellä ja yrittää. Suurin osa suomalaisista tuntee Tuusulan sen merkittävän kulttuurihistorian johdosta. Tuusulanjärven rannalla on kirjoitettu, maalattu ja sävelletty teoksia, jotka edelleenkin määrittävät paitsi tuusulalaisuutta myös suomalaisuutta.

Tuusulan kunnassa työskentelee n. 1 700 ammattilaista. Kunta tarjoaa monipuolisen kirjon työtehtäviä erilaisissa palveluissa ja toimialoilla koko kunnan alueella. Kunta on kasvava, kehittyvä, joustava ja vakaa työnantaja. Yhteinen tavoitteemme on tarjota kuntalaisille toimivat ja laadukkaat palvelut. Tuusula on nykyaikainen ja virkeä kaupunkimainen kunta, jossa on reilut 38 000 asukasta. Tuusulassa on hyvät edellytykset elää, työskennellä ja yrittää. Suurin osa suomalaisista tuntee Tuusulan sen merkittävän kulttuurihistorian johdosta. Tuusulanjärven rannalla on kirjoitettu, maalattu ja sävelletty teoksia, jotka edelleenkin määrittävät paitsi tuusulalaisuutta myös suomalaisuutta.

Tuusulan kunnassa työskentelee n. 1 700 ammattilaista. Kunta tarjoaa monipuolisen kirjon työtehtäviä erilaisissa palveluissa ja toimialoilla koko kunnan alueella. Kunta on kasvava, kehittyvä, joustava ja vakaa työnantaja. Yhteinen tavoitteemme on tarjota kuntalaisille toimivat ja laadukkaat palvelut.

Tuusulan kunnan tilapalveluiden vastuulla on lähes kaikki kunnan omistamat toimitilat, kiinteistöt ja rakennukset, joita on yhteensä noin 170 000 m<sup>2</sup>. Tilapalveluiden tehtävänä on huolehtia siitä, että kunnan toimijoilla on terveelliset, turvalliset, taloudelliset ja toimivat tilat käytössään. Toiminnan lähtökohtina ovat kestävän kehityksen periaatteet, energia- ja kustannustehokkuus, esteettömyys, tarkoituksenmukaisuus ja ennakoiva suunnitelmallisuus.

Tilapalvelut vastaa kunnan toimitilojen vuokrauksesta, kiinteistöjen teknisestä isännöinnistä ja siivouksesta, huolehtii talonrakennusinvestointien ja vuosikorjausten toteutuksesta sekä vastaa kunnan kiinteistöomaisuuden arvon säilymisestä ja kehittämisestä. Tilapalvelut pyrkii vaalimaan Tuusulan kunnan arvot rakennusten arkkitehtonista ja kulttuuriperintöä.

Tilapalveluissa on työntekijöitä noin 70 henkilöä.

## Tarjouksen/hakemuksen lähettäminen

Tarjoukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/tuusula>.

Järjestelmän käyttöä koskevissa tiedusteluissa tulee ottaa yhteyttä Cloudian tukeen (sähköposti [tuki@cloudia.fi](mailto:tuki@cloudia.fi) tai puhelin +358 20 766 1077). Varmistathan ennen yhteydenottoa, että olet lukenut palvelun ohjeet ja järjestelmänne täyttää palvelun käyttämisen vaatimukset niin käyttöjärjestelmän, selaimen kuin muidenkin vaatimusten osalta. Ohjeet löytyvät osoitteesta [www.tarjouspalvelu.fi/tuusula](http://www.tarjouspalvelu.fi/tuusula).

## Hylkäämisperusteet

Tarjouksen on oltava sisällöltään tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukainen. Tarjouksen on sisällettävä kaikki tarjoajien ja tarjousten arvioinnissa sekä tarjousten vertailussa tarvittavat pyydetyt tiedot.

Tarjoukseen ei saa liittää tarjoajan omia, tarjouspyynnön vastaisia ehtoja.

Hankintayksiköllä on velvollisuus hylätä tarjous, joka on tarjouspyynnön vastainen tai myöhästynyt sekä tarjoukset, joiden tarjoajat eivät täytä tarjouspyynnön mukaisia kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimuksia.

Hintavaramia ei hyväksytä. Ehdollisia tarjouksia ei hyväksytä.

Tarjoajan taloudellisen, teknisen, toiminnallisen tai muiden tarpeelliseksi katsottujen seikkojen arviointiin voidaan pyytää esitettäväksi muitakin kuin pyydettyjä asiakirjoja.

Hankintayksikkö voi pyytää lisäselvityksiä tai todistuksia tarjoajan antamista tiedoista.

## Sopimusmenettely

Tarjoajan tulee tutustua erittäin huolellisesti tarjouspyynnön liitteenä olevaan sopimusluonnokseen, jonka sisältämät ehdot ovat ehdottomia (toisin sanoen niihin ei saa tehdä muutoksia). Muita kuin hintaan vaikuttavia ehtoja voidaan täsmentää sopimusneuvotteluissa vähäisin osin. Tarjoajan on hyväksyttävä tarjouspyynnön liitteenä oleva sopimusluonnos sellaisenaan.

Tarjoajan omia tai oman alan yleisiä sopimusehtoja ei saa liittää tarjoukseen.

Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätös perusteluineen tiedoksi.

Mikäli hankintasopimusta ei voida solmia kilpailutuksessa voittaneen tarjoajan kanssa, sopimusneuvottelut voidaan aloittaa ja hankintasopimus solmia järjestyksessä seuraavan tarjoajan kanssa.

## Asiakirjojen julkisuus

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999).

Hankintaan osallistuvan yrityksen toimittamat tarjousasiakirjat ja tiedot tulevat pääsääntöisesti julkisiksi hankintaprosessin yhteydessä. Tarjousasiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille eli toisille tarjoajille, kun hankintaa koskeva päätös on tehty. Muille kuin asianosaisille hankinta-asiakirjat ovat julkisia sopimuksen tekemisen jälkeen.

## LIIKESALAISUUDET

Tarjouksen liitteeksi ladattuihin tiedostoihin, jotka kuuluvat tarjoajan mielestä liike- tai ammattisalaisuuden piiriin, tulee merkitä asia itse tiedostonimeen selkeästi (esimerkiksi Tiedostonimi Salainen.docx) ja tiedostossa olevaan asiakirjaan selkeästi (asiakirjan jokaisella sivulla merkintä Salainen). Muiden tietojen osalta, jotka kuuluvat tarjoajan mielestä liike- tai ammattisalaisuuden piiriin, tulee liike- tai ammattisalaisuus merkitä toimitettavaan aineistoon selkeästi. Jos tarjoaja ei merkitse liike- tai ammattisalaisuuksiaan edellä kuvatulla tavalla,

hankintayksiköllä on oikeus pitää tarjoajan tarjousta kokonaisuudessaan julkisena. Tarjouksen julkiseksi tulemisen ajankohta määräytyy edellä kerrotulla tavalla.

Julkisuuslain mukaan asianosaiselle eli muille tarjousvertailussa olleille tarjoajille on aina annettava tieto tarjousvertailussa käytetystä kokonaishinnasta ja muusta tekijästä. Näin ollen tarjoajan ei ole hyväksyttävää ilmoittaa tarjousten vertailuperusteita koskevia tietoja tarjouksessaan liike- tai ammattisalaisuudeksi. Antaessaan tarjouksen tarjoajan katsotaan hyväksyneen tämän ehdon.

## Päätöksenteon perusteet

Tarjousten avaamisen jälkeen menettelyn vaiheet ovat seuraavat:

- 1) Tarjoajien soveltuvuuden arviointi
- 2) Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen
- 3) Mahdollisten tarkennusten pyytäminen
- 4) Tarjousten vertailu
- 5) Selvitysten pyytäminen voittajalta ja soveltuvuuden tarkistaminen.
- 6) Hankintapäätöksen ja sopimuksen tekeminen

## Erimielisyyksien ratkaiseminen

Sopimuksen tulkinnasta tai muista seikoista mahdollisesti johtuvat erimielisyydet pyritään selvittämään Sopijapuolten välisin neuvotteluihin. Jos erimielisyyksiä ei saada Sopijapuolten välillä neuvotteluihin sovituiksi, ratkaistaan asia ensimmäisenä asteenä siinä käräjäoikeudessa, jonka tuomiopiiriin Tilaaja kuuluu.

## Muut asiat

Tarjousasiakirjoista, tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta.

Tarjous liitteineen on annettava suomen kielellä. Tilaaja ei vastaa tarjouspyyntöasiakirjojen kääntämisestä muulle kielelle.

Tarjous tulee laatia täsmällisesti tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Tarjoaja vastaa tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuudesta.

Hankintapäätöksestä ilmoitetaan kaikille tarjoajille sähköisesti tarjoajan tarjouksessaan ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen.

## Liitteet ja linkit

### Liitteet

- Liite 8 Kansallisgallerian lainaehdot.pdf
- Liite 9 Hankkeen toteuttamisaikataulu.pdf
- Liite 10 Tavoitehintalaskelmat, yhteenveto.pdf
- Liite 11 Huonekortit.pdf
- Liite 12 Voimassa oleva asemakaava määräyksineen.pdf
- Liite 13 Rakennushistoriaselvitys.pdf
- Liite 14 Kuntotutkimukset.pdf
- Liite 15 Johtokartta.pdf
- Hankesuunnitelma\_Taiteen ja kulttuurin tilat, Hyökkälä.pdf
- Liite 1 Suunnittelutyöryhmä.pdf
- Liite 2 Taiteen ja kulttuurin palveluverkko, WSP raportti \_ Valt. § 118, 4.9.2023.pdf
- Liite 3 Pinta-alakäsitteet.pdf
- Liite 4 Tilaohjelma.pdf
- Liite 5 Tilakaaviot.pdf
- Liite 6 Viitesuunnitelmat.pdf
- Liite 7 Rakennustapaselostus.pdf
- Liite 1 Digitaalisten loppudokumenttien muotovaatimukset.pdf
- Liite 2 Suunnitelma-asiakirjavaatimukset.pdf
- Liite 3. Huoltokirjamateriaali suunnittelijat 11\_2023.pdf
- Liite 1 Tarjouslomake.docx
- Liite 1 Tarjouslomake.pdf

---

Liite 2 Valintaperusteet.pdf  
Liite 3 Sopimusluonnos, kansallinen.pdf  
Liite 4 Suunnitteluohjelma.pdf  
KSE 2013\_RT 13-11143.pdf  
PS18\_RT-103254.pdf  
RAK18\_RT 103087.pdf  
SIS12\_RT 10-11192.pdf  
TATE18\_RT 10-11290 täydennetty 5.12.2024.pdf  
ARK18\_RT 103253.pdf  
VAL12\_RT-10-11174.pdf